

На основу решења о банкротству Привредног суда у Нишу 1. Ст. 9/2017 од 07.11.2017.год., у складу са одредбама чл.131,132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ бр. 13/2010)

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ПРОКУПЉЕ - У СТЕЧАЈУ из Прокупља
ул. Арсенија Чарнојевића III бр.132
МБ 07107277 ПИБ 102302569

ОГЛАШАВА

продају дела непокретне имовине методом јавног прикупљања понуда.

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника груписана у **Имовинску целину број 2 - Ветеринарска амбуланта и живинарска фарма у селу Поточић на кп.бр. 1850/2 и кп.бр. 1850/3, коју чини :**

- зграда за коју није позната намена (ветеринарска амбуланта) укупне бруто површине 497 м² (Ппр-276 м² и Ппк-221 м²);
- помоћна зграда (зграда живинарника) укупне површине 425 м²;
- кп.бр.1850/2 укупне површине 3068 м², ЛН 253, земљиште у грађевинском подручју;
- кп.бр.1850/3 површине 195 м², ЛН 253, земљиште у грађевинском подручју остало вештачки створено неплодно земљиште.

Процењена вредност непокретне имовине **Имовинске целине број 2** износи: **5.367.518,00 динара**. Процењена вредност предмета продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Депозит за учествовање на продаји јавним прикупљањем понуда износи: **1.073.504,00 динара**.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупна продајне документације у износу од 50.000,00 динара увећану за ПДВ, укупно 60.000,00 динара. Профактура се може добити писаним захтевом путем електронске поште dpetrovicdunja@gmail.com или преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 17:00 часова у Нишу, Ул. Војводе Мишића 50/29, уз претходну најаву стечајном управнику на тел. 060/408-3160. Рок за откуп продајне документације је 12.10.2021. године,

2. уплате новчани износ депозита од **1.073.504,00 динара** на име учешћа у поступку продаје (рок за уплату новчаног износа је 12.10.2021.године.), на текући рачун стечајног дужника број: 325-9500700039683-68 код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније три дана

пре одржавања продаје (до **12.10.2021.године**). У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику најкасније до 12.10.2021.године до **15 часова**. Гаранција мора имати рок важења до 31.12.2021.год.

3. Потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **два дана** пре заказане продаје (до **13.10.2021.** године), уз претходну најаву стечајном управнику, сваким радним даном од 10.00 до 17.00 часова.

Продаја се врши методом јавних прикупљања понуда, тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком „**ПОНУДА се односи на продају Продајне целине број 2. ДОО ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ПРОКУПЉЕ-у стечају - НЕ ОТВАРАТИ**“, поштом на адресу за пријем поште Канцеларија РБЛ Петровић ул.Војводе Мишића 50/29 18000 Ниш или лично / директно, у просторијама где ће бити одржавана продаја: у Нишу ул. Булевар Немањића бр.25, (Зона 3), спрат 1, локал број 108.

Крајњи рок за достављање понуда је **15.10.2021.** године до **12:00** часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми достављене у запечаћеним (затвореним) ковертама, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда (формулар се налази у продајној документацији);
- потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита (формулар се налази у продајној документацији);
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- код јавног бележника оверено овлашћење за заступање у поступку продаје уколико јавном отварању понуда не присуствује понуђач лично (за физичка лица) или овлашћење оверено од стране законског заступника уколико јавном отварању понуда не присуствује законски заступник лично (за правна лица).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.10.2021.** године у **12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Ул. Булевар Немањића бр.25, (Зона 3), спрат 1, локал број 108, Ниш, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се у року од **пет радних дана** од дана одржавања јавног отварања понуда, односно од обавештења о сагласности одбора поверилаца (уколико је достављена понуда мања од 50%), под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 (десет) дана** од дана закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда (до 20.10.2021.год.).

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; или
- не потпише купопродајни уговор, или

- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Све порезе и трошкове који произилазе из предметне купопродаје, као и трошкове укњижбе и друго, у целости сноси купац.

контакт : стечајни управник Дејан Петровић, тел: 060/408-3160
е-маил: dpetrovicdunja@gmail.com

